Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 15.11.2018 № 3338р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск":  Земельный участок площадью 0,2636 га, кадастровый номер 29:22:060403:4247, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская.  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 10 лет с момента подписания договора аренды |
| 3. | Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  Водоснабжение, водоотведение: возможная точка подключения к сетям водоснабжения – на границе земельного участка на проектируемой сети водопровода Ду 100 мм на расстоянии около 44 м от существующего колодца на водопроводе Ду 500 мм по ул.Карпогорской. Возможная точка подключения к сетям канализации – на границе земельного участка на проектируемой сети канализации Ду 150 мм на расстоянии около 42 м от проектируемого канализационного колодца на сети канализации Ду 150 мм  к жилому дому № 12, корп.2 по ул. Карпогорской. Максимальный расход питьевой воды в точке подключения – 10,0 куб.м/час. Максимальный расход сточных вод в точке подключения – 10,0 куб.м/час. Срок подключения объекта – 18 месяцев после заключения договора о подключении объекта и оплаты стоимости подключения.  Электроснабжение: в соответствии с пунктом 6 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  от 27.12.2004 № 861, технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Теплоснабжение: постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20.12.2017 № 76-т/40 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО "ТГК-2" в г. Архангельске: для объектов с нагрузкой,  не превышающей 0,1 Гкал/ч, - в размере 550 руб., свыше 0,1 Гкал/ч и не превышающей 1,5 Гкал/ч – 225,8 тыс.руб./ Гкал/ч за выполнение обязательных мероприятий по присоединению и 8677,18 тыс.руб. / Гкал/ч за создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта, свыше 1,5 Гкал/ч – 225,8 тыс.руб./ Гкал/ч за выполнение обязательных мероприятий по присоединению и 7662,09 тыс.руб. / Гкал/ч за создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта  Наружное освещение: существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет",  в пределах данного земельного участка нет. Проектом наружного освещения необходимо предусмотреть: освещенность территории, подъездных путей, парковок, детских игровых площадок в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016; линию наружного освещения воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и установкой светильников на опорах; питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания или от питающей ТП, управление освещением автоматическое; светильники светодиодные со световой отдачей не менее 100 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. Проект, сводный план наружных инженерных сетей согласовать с МУП "Горсвет".  Ливневая канализация: коллектор ливневой канализации по ул. Карпогорской функционирует в аварийном режиме, планируется ремонт участка коллектора, техусловия могут быть выданы после устранения аварии |
| 4. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.11.2018 № 3338р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск", для жилищного строительства".  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 5. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409) |
| 6. | Начальный размер годовой арендной платы:  347 000,00 (триста сорок семь тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  69 400,00 (шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп. (20%).  "Шаг аукциона":10 410,00 (десять тысяч четыреста десять) рублей 00 коп. (3%).  Реквизиты счета для перечисления задатка лично заявителем: расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г.Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора –  12 декабря 2018 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие  в аукционе 17 декабря 2018 года, земельный участок с кадастровым номером 29:22:060403:4247".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола  о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются  в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов |
| 8. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок  с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки  с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным  в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган  в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона |
| 9. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  19 ноября 2018 года в 09 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  12 декабря 2018 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 12. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка лично заявителем |
| 13. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  13 декабря 2018 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час. 00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответст-вующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о пре-тендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допу-щенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем |
| 14. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  17 декабря 2018 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час. 00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона |
| 15. | Срок заключения договора аренды:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона |
| 16. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182)607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182) 607-296, в рабочие дни  с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

**Форма заявки**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Кому:

Департамент муниципального

имущества Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск

163000

От кого:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации (для юридического*

*лица), Ф.И.О. (для физического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(контактный телефон)*

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - земельный участок) и принимая установленные требования проведения аукциона, условия проекта договора аренды земельного участка, а также применимые к данному аукциону законо-дательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование организации (для заявителя – юридического лица),

Ф.И.О. (для заявителя – физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

уполномоченного в случае признания нас победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка, сообщаем о согласии участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем настоящую заявку.

2

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование организации (для заявителя – юридического лица),

Ф.И.О. (для заявителя – физического лица)

отсутствует решение о ликвидации заявителя (для юридического лица);

отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и иных компетентных лиц, не являющихся заявителями или участниками аукциона, информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

3. В случае, признания нас (меня) победителем в аукционе, берем (беру) на себя обязательства:

подписать договор аренды земельного участка в соответствии с извещением и результатами аукциона, указанными в протоколе о результатах аукциона, в течение   
30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но   
не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем. Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_мин. (заполняется при регистрации заявки лицом,

уполномоченным на прием заявок)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

**Форма описи документов,**

**предоставляемых к заявке на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Кому:

Департамент муниципального

имущества Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

г. Архангельск 163000

От кого:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации (для юридического*

*лица), Ф.И.О. (для физического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(контактный телефон)*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых к заявке на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фирменное наименование организации (для заявителя – юридического лица),*

*Ф.И.О. (для заявителя – физического лица)*

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск"; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - земельный участок) вместе с заявкой на участие в аукционе направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1. | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 2. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии  с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее также - руководитель).  (В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя (юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.  В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование и реквизиты предоставляемых документов)* |  |
| 4. | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка лично заявителем  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование и реквизиты предоставляемых документов) |  |
|  | **Всего листов** |  |

Заявитель

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона

**Форма уведомления**

**об отзыве аукционной заявки**

Кому:

Департамент муниципального

имущества Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

г. Архангельск 163000

От кого:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации*

*(для юридического лица)*

*Ф.И.О. (для физического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(контактный телефон)*

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки, поданной "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_, на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, проведение которого назначено на "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (имя, отчество, фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Архангельск " \_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая   
в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности от 17.03.2016 № 29АА   
№ 0756679, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор   
о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1."Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов втерриториальном округе Майская горка города Архангельскапо улице Карпогорской, кадастровый номер 29:22:060403:4247, площадью 0,2636 га для строительства многоэтажного жилого дома на основании протокола № \_\_\_\_\_   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск".

1.2. Срок действия договора 10 (десять) лет с момента подписания договора.   
По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Стороны выразили согласие на вступление в этот договор иных правообладателей помещений, долей в праве общей долевой собственности в этом здании. При переходе права собственности к другому лицу, оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка на тех же условиях. Соглашение подписывается между "Арендодателем" и новым собственником. Названное соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды. При этом отдельное соглашение   
о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне "Арендатора" по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица на стороне "Арендатора" уведомляются о замене стороны.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДОДАТЕЛЯ"**

2.1. "Арендодатель" имеет право:

производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические работы, не ущемляющие права "Арендатора";

приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий договора и земельного законодательства Российской Федерации;

досрочно расторгать договор аренды при систематических нарушениях условий договора и земельного законодательства РФ без компенсации затрат на освоение земельного участка.

2

2.2. "Арендодатель" обязуется:

не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДАТОРА"**

3.1. "Арендатор" имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке.

3.2. "Арендатор" обязуется:

использовать участок по целевому назначению;

обеспечить на предоставленном земельном участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по их благоустройству;

не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих земельных участках;

строительство или реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

не нарушать права смежных землепользователей;

соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

без письменного согласия "Арендодателя" не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносит их в качестве вклада в уставный капитал; хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить "Арендодателю" не позднее, чем за два месяца; в случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок;

своевременно вносить арендную плату;

в случае передачи земельного участка в субаренду, размер арендной платы в пределах срока договора субаренды может быть изменен "Арендодателем" в одностороннем порядке. При этом размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и не может быть ниже размере арендной платы по настоящему договору. Подписание дополнительного соглашения сторонами в данном случае не требуется.

**4. РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Годовая арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и вносится ежеквартально равными долями не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

3

Днем оплаты считается дата поступления платежа на расчетный счет казначейства.

4.2. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ) ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105027040000120 (арендная плата), код дохода 81311690040040000140 (пени, штрафы), ОКТМО 11701000.

4.3. Размер арендной платы за земельный участок может быть изменен "Арендодателем" в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы за земельный участок по настоящему договору "Арендодатель" предупреждает "Арендатора" письменно не позднее, чем за один месяц до момента,   
с которого изменяется размер арендной платы за земельный участок. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок начисляется пеня   
в размере 0,1 процента от суммы недоимки за каждый день просрочки.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае несвоевременного освобождения участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1 процента от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в пункте 1.1 настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

6.5. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причинённых другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 4 экземплярах:

1 экз. – у "Арендодателя" (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск").

1 экз. – у "Арендатора".

1экз. – в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

1 экз. – в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4

Реквизиты сторон:

"АРЕНДОДАТЕЛЬ" "АРЕНДАТОР"

Администрация муниципального

образования "Город Архангельск"

163000, г. Архангельск,

пл. В.И.Ленина, 5,

тел. (8182)60 72 55; (8182)60 72 93

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**Д.В. Шапошников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_